



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4794

URBROJ: 536-03-02-04/03-19-23

Zagreb, 21. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavak 4. i članka 45. stavka 1. i 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnina u k.o. Babina Greda

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Babina Greda nekretnine označene kao zk.č.br. 3560, KRČEVINE, ORANICA, površine 104822 m², upisana u zk.ul.br. 3454, k.o. Babina Greda, zk.č.br. 3562, KRČEVINE, ORANICA, površine 64147 m², upisana u zk.ul.br. 3945, k.o. Babina Greda, zk.č.br. 3584, KRČEVINE, ORANICA, površine 113844 m², ŠUMA, površine 5514 m², ukupne površine 119358 m², upisana u zk.ul.br. 3455, k.o. Babina Greda i zk.č.br. 3587, KRČEVINE, ORANICA, površine 145391 m², upisana u zk.ul.br. 3462, k.o. Babina Greda, u svrhu osnivanja Gospodarske zone „Krčevine“.

II.

Tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 3.913.000,00 kuna, prema Procjembenim elaboratima od 23. studenoga 2018. godine, izrađenima od strane Gordana Kovačevića, ing. arh., stalnog sudskog vještaka iz područja građevine iz Županje, Al. Matice hrvatske 6, revidiranima od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. Ove Odluke daruju se Općini Babina Greda pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti predmetnih nekretnina.

IV.

Općina Babina Greda se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Babina Greda obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Babina Greda dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Babina Greda.

VII.

S Općinom Babina Greda sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Babina Greda, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Babina Greda isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VIII.

Stavlja se izvan snage Odluka Agencije za upravljanje državnom imovinom o osnivanju prava građenja, KLASA: 940-01/11-03/618, URBROJ: 360-5230/01-2011-11 od 2. studenoga 2011. godine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Babina Greda, Ul. Vladimira Nazora 3, 32 276 Babina Greda
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.